Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Mariusz Rogoziński
dnia 16 marca 2023 r.

# ZARZĄDZENIE NR 642/2023
# WÓJTA GMINY ŁĘCZYCA

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na terenie Gminy Łęczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust 1, 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały nr LXIV/363/2023 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 13 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Lubień gmina Łęczyca **p o s t a n a w i a m**, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Lubień Gmina Łęczyca. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesyła się do właściwego Sołtysa celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Jacek Rogoziński**

Załącznik do zarządzenia Nr 642/2023

Wójta Gminy Łęczyca

z dnia16 marca 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości położonych w obrębie Lubień przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Wójt Gminy Łęczyca podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczyca do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone zostały działki opisane poniżej:

| Lp. | położenie działki wg katastru (obręb) | nr działki | powierzchnia działki (ha) | nr księgi wieczystej | przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | opis nieruchomości | informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | cena działki w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Lubień** | **117/28** | 0,6521 | LD1Y/00030050/7 | w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem P, U- przemysł, usługi; działka nieużytkowana | - działka w ewidencji gruntów posiada rodzaj użytku: K, położona na terenach po ŁZG;<br>- działka o kształcie zbliżonym do prostokąta,<br>- nieogrodzona, od północy i zachodu porośnięta samosiewem drzew oraz drzewami wieloletnimi;<br>- bezpośrednie sąsiedztwo pola uprawne i teren przeznaczony pod przemysł i usługi a w bliskiej odległości położony jest zakład produkujący maszyny rolnicze, firma transportowa oraz tereny mieszkaniowe;<br>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 104507E;<br>- położona jest w odległości ok. 3 km od DK91, ok. 30 km od najbliższego wjazdu na autostradę A1 i ok. 20 km od najbliższego wjazdu na autostradę A2;<br>- w bezpośrednim sąsiedztwie działki, tj. w drodze gminnej położona jest sieć wodociągowa DN160 PCV, oraz sieć gazowa (gs63) oraz sieć energetyczna SN; | przetarg ustny nieograniczony | **665 430,00**<br>(w tym 23%VAT)<br>tj. 541 000,00 netto,<br>124 430,00 23%VAT |
| 2 | **Lubień** | **117/49** | 1,5479 | LD1Y/00030050/7 | w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem P, U- | - działka w ewidencji gruntów posiada rodzaj użytku: Ba, położona na terenach po ŁZG;<br>- działka o kształcie zbliżonym do prostokąta;<br>- nieogrodzona, porośnięta samosiewem drzew oraz w części dużym drzewostanem;<br>- bezpośrednie sąsiedztwo pola uprawne, teren | przetarg ustny nieograniczony | **1 398 510,00**<br>(w tym 23%VAT)<br>tj. 1 137 000,00 netto,<br>261 510,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | przemysł, usługi; działka nieużytkowana | przeznaczony pod przemysł i usługi oraz zakład produkujący maszyny rolnicze i tereny mieszkaniowe, a w bliskiej odległości firma transportowa;<br>- działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 104507E za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Łęczyca, ozn. nr 117/43;<br>- położona jest w odległości ok. 3 km od DK91, ok. 30 km od najbliższego wjazdu na autostradę A1 i ok. 20 km od najbliższego wjazdu na autostradę A2;<br>- w bliskiej odległości tj. w drodze gminnej położona jest sieć wodociągowa DN160 PCV, ok. 100m od granic działki znajduje się sieć gazowa (gs63) oraz sieć energetyczna SN; | | 23%VAT |

**Uwaga!**

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

3. **Sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łęczyca jest opodatkowana podatkiem VAT** zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.), **który doliczony został do ceny wywoławczej**.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 20 marca 2023r. do dnia 11 kwietnia 2023r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

5. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łęczyca, dn. 16 marca 2023r.