Urząd Gminy w Łęczycy
99-100 Łęczyca, woj. łódzkie
ul. M. Konopnickiej 14
tel. 24 388 21 17, fax 24 388 37 65
REGON 610018485 EKD 7511
NIP 775-12-45-326

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia nr 488/2022 Wójta Gmina Łęczyca z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Łęczyca oraz Zarządzenia Nr 523/2022 Wójta Gmina Łęczyca z dnia 15 lipca 2022r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu nieruchomości położonych w obrębie Gawrony, gmina Łęczyca,

po przeprowadzeniu dwóch przetargów, które odbyły się w dniu 20 kwietnia 2022r. i 12 lipca 2022r. Wójt Gminy Łęczyca ogłasza TRZECI PRZETARG ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Gawrony na terenie gminy Łęczyca, w którym cena nieruchomości obniżona.

Przedmiotem TRZECIEGO PRZETARGU ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Lp.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	cena działki w zł. brutto	cena udziału w działce, przyległej, sprzedawanej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	cena wywoławcza w zł. brutto	Wysokość wadium w zł. brutto	Minimalna wysokość postąpienia w zł. brutto
1.	Gawrony	83/11	0,1902	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, dostęp do drogi publicznej posiada zapewniony za pośrednictwem działki ozn. nr 83/6 w udziale 1/6 części w prawie własności ww. działki oraz poprzez ustanowienie służebności na działce ozn. nr 83/4.	**73.800,00** (w tym 23%VAT) tj. 60.000,00 zł netto, 13.800,00 zł VAT	**1.771,20** (w tym 23%VAT) tj. 1.440,00 zł netto, 331,20 zł VAT)	**75.571,20 zł (w tym VAT)**	**4.000,00**	**800,00**
2	Gawrony	416	0,1632	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty	**76.383,00** (w tym 23%VAT) tj. 55.200,00 zł netto, 12.696,00 zł VAT)	-	**67.896,00 zł (w tym VAT)**	**3.500,00**	**700,00**

					mieszkaniowa jednorodzinna, usługi; od strony zachodniej - U - tereny usługowe.	orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.					
3	Gawrony	417	0,1347	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.	**56.088,00** (w tym 23%VAT tj. 45.600,00 zł netto, 10.488,00 zł VAT)	-	**56.088,00 zł (w tym VAT)**	**3.000,00**	**600,00**

<u>Przetargi odbędą się w dniu 25 sierpnia 2022r.:</u>

1. **przetarg na działkę ozn. nr 83/11 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 11^{00},**
2. **przetarg na działkę ozn. nr 416 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 11^{30},**
3. **przetarg na działkę ozn. nr 417 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 12^{00},**

w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, ul. Marii Konopnickiej 14; 99-100 Łęczyca w pokoju nr 14.

Informacje dodatkowe: **<u>Sprzedaż niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy jest opodatkowana podatkiem VAT</u>** zgodnie z art. 41 ust. 1 wzw. z art. 146a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.), **<u>który został doliczony do ceny wywoławczej</u>**.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej i równe jest kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

1. **Wadium** do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) **do dnia 19 sierpnia 2022r. (włącznie)** na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Łęczycy: Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej nr rachunku: 80 9029 0000 2001 0100 2424 0002.
2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem „Przetarg – działka nr 83/11 w miejscowości Gawrony", lub „Przetarg – działka nr 416 w miejscowości Gawrony" lub „Przetarg – działka nr 417 w miejscowości Gawrony".
3. W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przed przystąpieniem do przetargu przedłożą komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium z dopiskiem na sprzedaż której działki wpłacone zostało wadium,
   b) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
      - osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
      - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
      - osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
      - danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
      - osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) podać należy numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
   c) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz „warunkami przetargu" i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
4. Niezłożenie kompletu prawidłowo wypełnionych dokumentów (np. prawidłowo wypełniony dowód wpłaty wadium, odpis KRS, wpis CEIDG, oświadczenie) przed przystąpieniem do przetargu skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

10. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
13. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Łęczycy, Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej nr rachunku: 36 9029 0000 2001 0100 2424 0018, tak, aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
14. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Łęczycy www.gminaleczyca.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaleczyca.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na tablicach ogłoszeń okolicznych sołectw oraz w prasie. Dodatkowo formularze oświadczeń będą do pobrania przy ogłoszeniu o przetargu na stronie internetowej.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. W kwestiach nieuregulowanych w warunkach przetargu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łęczycy, adres: Łęczyca, ul. M. Konopnickiej 14, parter, pokój nr 14 lub telefonicznie 24 388 34 35, **osoba do kontaktu:** Emilia Domałonżek.

Łęczyca, dn. 18 lipca 2022r.

WÓJT
Jacek Rogoziński