

Informacja  
o stanie mienia Gminy Łęczyca

Informację opracowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami/.

1. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności - „Stan Mienia Gminy Łęczyca - 2011 r.” str. 2 - 5 stanowiące integralną część niniejszego załącznika.
2. Dane dotyczące
  - a) innych niż własność praw majątkowych:
    - Topola Królewska - użytkowanie wieczyste (hałda) o pow. 1,8081 ha.
  - b) posiadania:
    - użyczona przez OSP w Bronnie (betoniarnia) dz. nr 370/3 o pow. 0,1200 ha;
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji / 25 marca 2011 r. / -

Stan mienia komunalnego w dniu 31.12.2010 r. wynosił **109,7885 ha** w tym:  
mienie (nieruchomości gruntowe) – 38,0047 ha, drogi gminne – 69,5130 ha, drogi wewnętrzne – 2,2708 ha

**Stan mienia wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosi 134,5587 ha** w tym:  
mienie (nieruchomości gruntowe) – 37,7196 ha – str. 2, drogi gminne – 75,2036 ha – str. 3 i 4 oraz drogi wewnętrzne – 21,6355 ha – str. 5.

W ciągu roku ogółem **ubyło 0,3207 ha**, a **przybyło 25,0909 ha**.

- w mieniu gruntowym ubyło: 0,1416 ha (we wsi Lubień) oraz przybyło 0,0002 ha (we wsi Gawrony) i 0,0354 ha (we wsi Lubień) – wymienione zmiany nastąpiły po pomiarach geodezyjnych; ponadto sprzedano nieruchomość o pow. 0,1791 ha (we wsi Lubień) -
- w nieruchomościach drogowych przybyło 5,6906 ha, ponieważ nastąpiło nabycie w postaci formalnego uregulowania stanu prawnego dróg gminnych
- uregulowano stan prawny dróg wewnętrznych w ilości 19,3647 ha

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania prawa posiadania – **146.406,70 zł** (brutto)

w tym:	sprzedaż -	104.550,00 zł
	uż. wieczyste -	1.660,00 zł
	wynajem lokali mieszkalnych -	29.421,70 zł
	wynajem lokali użytkowych -	6.470,00 zł
	dzierżawa -	4.305,00 zł

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -  
Ponadto gmina Łęczyca jest właścicielem:

- **23 pomieszczeń biurowych** o łącznej powierzchni **402,82 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnymi **3 piwnicami** i **1 garażem** oraz współwłaścicielem w 40.282/194.157 częściach wspólnych budynku i działki o obszarze 0,2243 m<sup>2</sup> usytuowanych w **Łęczycy** przy ul. M. Konopnickiej 14
- **lokalu mieszkalnego nr 3** o pow. użytk. 36,50 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym nr 13 **we wsi Siedlec**.



- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Lp	Polozenie	rodzaj użytkowania	pow. w ha	forma użytkowania nieruchomości
1.	Topola Katowa	handlowa	0,1000	uż. wieczyste
2.	Siedlec	handlowa	0,1030	uż. wieczyste
3.	Błonie	magazyn. - handlowa	0,6100	uż. wieczyste
4.	Kozuby	magazyn. - handlowa	0,4400	uż. wieczyste
5.	Borów	budowl. - zabudowana	0,1900	uż. wieczyste
6.	Leźnica Mała	stacja wodociągowa	0,0700	Gmina Łęczyca - Stacja Uzdatniania Wody
7.	Pruski (Piekacie)	stacja wodociągowa	0,3800	Gmina Łęczyca - Stacja Uzdatniania Wody
8.	Bronno	stacja wodociągowa	0,3060	Gmina Łęczyca - Stacja Uzdatniania Wody
9.	Topola Szlachecka	zbiornik wodny	0,0800	Gmina Łęczyca - ujęcie wody
10.	Siedlec	budowl. - zabudow.	0,2400	Ośrodek Zdrowia
11.	Leźnica Mała	budowl. - zabudow.	0,0700	Ośrodek Zdrowia
12.	Topola Katowa	budowl. - zabudowana	0,0200	Gmina Łęczyca - pompownia wody
13.	Błonie	zbiornik wodny	0,2600	Gmina Łęczyca staw p. poz. na potrzeby
14.	Gawrony	budowl. - zabudowana	0,1400	budynek mieszkalny
15.	Gawrony	budowl. - zabudowana	0,6400	lokale mieszkalne - 3 najem, 1 wolny
16.	Błonie	budowl. - zabudowana	0,3200	lokale mieszkalne - 2 najem
17.	Lubień	budowl. - zabudowana	0,4000	lokale mieszkalne - 2 najem, 12 wykupionych
18.	Błonie	budowl. - zabudowana	0,3600	lokale mieszkalne - 2 najem, 5 wykupionych
19.	Janków	budowl. - zabudowana	0,5400	lokale mieszkalne - 1 najem, 1 wolny
20.	Gawrony	budowl. - zabudowana	0,4900	lok. mieszk. - 2 najem, 2 wolne, 1 uż. KGW
21.	Leźnica Mała	budowl. - zabudowana własność gminy w 1/2 części	0,1588	lok. mieszk. - 2 najem, 2 - wykupione,
22.	Błonie	budowl. - zabudowana	0,7700	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
23.	Leźnica Mała	budowl. - zabudowana	0,7582	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
24.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	0,9300	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
25.	Siedlec	budowl. - zabudowana	1,3720	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
26.	Wilczkowice Górne	budowl. - zabudowana	0,7400	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
27.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	0,5900	oświatowa - Gimnazjum
28.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	0,5300	oświatowa - sala sportowa
29.	Wilczkowice Górne	rolna	0,2300	oświatowa - Centrum Kultury i Sportu
30.	Lubień	działaln. przemysłowa	14,5209	bez użytkownika /po kopalni - ŁZG/
31.	Prądzew	budowl. niezabud.	0,5100	bez użytkownika /resztówka z majątku/
32.	Gawrony	budowl. zab. i niezabud.	1,3249	lokale mieszkalne - 3 najem, 3 wolne, ujęcie wody i bez użytkownika /resztówka z majątku/
33.	Kozuby	rolna	0,0300	bez użytkownika /resztówka z majątku/
34.	Janków	rolna	2,4700	w użytkowaniu nauczycieli
35.	Dobrogosty	rolna	0,7000	w użytkowaniu nauczycieli
36.	Gawrony	rolna	0,5300	w użytkowaniu nauczycieli
37.	Kolonia Łęka	rolna	2,8300	w użytkowaniu nauczycieli
38.	Leźnica Mała	rolna	1,5000	w użytkowaniu nauczycieli
39.	Łęka	rolna	0,3958	w użytkowaniu nauczycieli
40.	Dzierzbietów Duży	rolna	1,0700	w użytkowaniu nauczycieli

RAZEM: 37,7196 ha

Sporządził:  
Banasik Irena - podinspektor  
Łęczyca, dnia 31.12.2011 r.

W O T  
Andrzej Krzysztof Wdowiak



**STAN MIENIA GMINY LECZYCA**  
**- DROGI GMINNE ( własność) - 2011 rok**

str. 3

Lp	Polozenie	rodzaj użytkowania	ha	forma użytkowania nieruchomości
1.	Borów	droga	0,0116	część drogi powiatowej nr 31613
2.	Leszcze	droga	1,1240	droga gminna nr 312344
3.	Wilczkowice Śr.	droga	1,2127	droga gminna nr 312344
4.	Wilczkowice G.	droga	0,2629	droga gminna nr 312344
5.	Dzierzbietów Mały	droga	0,9171	droga gminna nr 312352
6.	Topola Szlachecka	droga	0,5580	droga gminna nr 312313
7.	Zawada	droga	0,0499	część drogi gminnej nr 312324
8.	Łęka	droga	2,5142	droga gminna nr 312323
9.	Kolonia Łęka	droga	0,5065	droga gminna nr 312323
10.	Borów	droga	1,3186	droga gminna nr 312 327
11.	Borek	droga	0,0900	droga gminna nr 312327
12.	Leszcze	droga	1,2700	droga gminna nr 312345
13.	Zduny	droga	1,2300	droga gminna nr 312338
14.	Janków	droga	0,4000	droga gminna nr 312338
15.	Leźnica Mała	droga	0,3300	droga gminna nr 312338
16.	Wichrów	droga	1,9711	część drogi gminnej nr 312332
17.	Wilczkowice Dolne	droga	1,6100	część drogi gminnej nr 312332
18.	Dzierzbietów Duży	droga	1,2160	droga gminna nr 312353
19.	Błonie	droga	0,8300	droga gminna nr 312320
20.	ZDUNIG	droga	0,5100	droga gminna nr 312320
21.	Topola Szlachecka	droga	0,8700	droga gminna nr 312308
22.	Janków	droga	1,6000	droga gminnej nr 312340
23.	Siedlec	droga	2,3440	droga gminna nr 312303
24.	Siedlec	droga	1,1760	droga gminna nr 312301
25.	Siedlec	droga	2,1250	droga gminna nr 312302
26.	Siedlec	droga	1,8230	droga gminna nr 312304
27.	Topola Królewska	droga	1,1947	droga gminna nr 312307
28.	Topola Szlachecka	droga	0,7992	droga gminna nr 312307
29.	Chrzastówek	droga	0,9100	droga gminna nr 312307
30.	Chrzastówek	droga	0,7400	droga gminna nr 312306
31.	Dąbie	droga	2,4100	droga gminna nr 312306
32.	Gawrony	droga	2,0300	droga gminna nr 312312
33.	Pilichy	droga	1,2000	droga gminna nr 312316
34.	Pruszek	droga	0,9700	droga gminna nr 312316
35.	Siedlec	droga	0,2870	droga gminna nr 312316
36.	Pilichy	droga	0,3300	droga gminna nr 312317
37.	Błonie	droga	1,4292	droga gminna nr 312319
38.	Dąbie	droga	0,8086	droga gminna nr 312319
39.	Siemczyce	droga	0,8500	droga gminna nr 312321
40.	Bronno	droga	0,2700	droga gminna nr 312329
41.	Leźnica Mała	droga	0,4300	droga gminna nr 312329
42.	Bronno	droga	0,8472	droga gminna nr 312328-1 spr. nie załatwiona
43.	Łęka	droga	0,4956	droga gminna nr 312328
44.	Kolonia Łęka	droga	0,8324	droga gminna nr 312328
45.	Wilczkowice	droga	0,2100	droga gminna nr 312333
46.	Wilczkowice Dolne	droga	0,2500	droga gminna nr 312333
47.	Leźnica Mała	droga	0,5300	droga gminna nr 312335
48.	Zduny	droga	0,5100	droga gminna nr 312335
49.	Janków	droga	0,5100	droga gminna nr 312335
50.	Karkosy	droga	0,3500	droga gminna nr 312335
51.	Zduny	droga	4,1605	droga gminna nr 312336-1 spr. nie załatwiona
52.	Zduny	droga	0,5400	droga gminna nr 312337
53.	Leźnica Mała	droga	0,5000	droga gminna nr 312337
54.	Borki	droga	1,4597	droga gminna nr 312346
55.	Topola Katowa	droga	0,3200	droga gminna nr 312346



56.	Garbalin	droga	1,2800	droga gminna nr 312305
57.	Prądzew	droga	0,0453	część drogi gminnej nr 312309
58.	Topola Katowa	droga	0,4600	droga gminna nr 312347
59.	Gawrony	droga	2,1730	część drogi gminnej nr 312309
60.	Lubień	droga	0,4578	droga gminna nr 312349
61.	Lubień	droga	1,4357	droga gminna nr 312350
62.	Pruski	droga	2,5300	droga gminna nr 312314
63.	Zawada	droga	1,4200	droga gminna nr 312314 i 312322
64.	Siemszyce	droga	0,7843	droga gminna nr 312314
65.	Wichrów	droga	0,7797	droga gminna nr 312340
66.	Wilczkowice Górne	droga	2,0379	droga gminna nr 312340
67.	Pilichy	droga	0,5200	droga gminna nr 312315
68.	Pruski	droga	0,7400	droga gminna nr 312315
69.	Mikołajew	droga	0,0751	droga gminna nr 312315
70.	Lubień	droga	0,8133	droga gminna nr 312351
71.	Wąkczew	droga	0,0416	część drogi gminnej nr 312331
72.	Wilczkowice Górne	droga	0,6221	droga gminna nr 312 343
73.	Topola Katowa	droga	2,6900	droga gminna nr 312 343
74.	Lubień	droga	0,6100	droga gminna nr 312 343
75.	Wichrów	droga	0,1041	droga gminna nr 312 342
76.	Mniszki	droga	0,0200	droga gminna nr 312 342
77.	Prusinowice	droga	1,4519	droga gminna nr 312 326
78.	Borów	droga	0,0671	droga gminna nr 312 326

**RAZEM: 75,2036 ha**

**Uwaga!** Ponadto w zarządzie Gminy pozostają drogi około 25 ha /o nieuregulowanym stanie prawnym/  
Wszystkich dróg gminnych na terenie Gminy Łęczycza - ok. 100 h

Sporządził:  
Banasik Irena - podinspektor  
Łęczycza, dnia 2011.12.31.

WÓT  
Andrzej Krzysztof Wdowiak

**STAN MIENIA GMINY ŁĘCZYCA 2011 r. – DROGI WEWNĘTRZNE**  
(własność Gminy)

str. 5

Lp.	Położenie	rodzaj użytkowania	ha	forma użytkowania nieruchomości
1.	Chrzastówek	droga	0,1434	droga wewnętrzna
2.	Krzepocin Drugi	droga	0,6000	droga wewnętrzna
3.	Mniszki	droga	0,1100	droga wewnętrzna
4.	Topola Królewska	droga	0,1008	droga wewnętrzna
5.	Topola Szlachecka	droga	0,1600	droga wewnętrzna
6.	Pruszek	droga	0,9986	droga wewnętrzna
7.	Siedlec	droga	0,0080	droga wewnętrzna
8.	Wilczkowice Górne 2010 r.	droga	0,1500 <b>2,2708</b>	droga wewnętrzna
9.	Gawrony	droga	1,8178	droga wewnętrzna
10.	Janków	droga	0,9400	droga wewnętrzna
11.	Borki	droga	1,1400	droga wewnętrzna
12.	Kozuby	droga	7,3862	droga wewnętrzna
13.	Zawada	droga	2,3300	droga wewnętrzna
14.	Topola Królewska	droga	1,7700	droga wewnętrzna
15.	Topola Szlachecka	droga	3,9807	droga wewnętrzna

**RAZEM: 21,6355 ha**

sporządził:  
Irena Banasik – podinspektor  
Łęczycza, dnia 2011.12.31.

WÓJT  
*Andrzej Krzysztof Wdowiak*