

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Łęczyca**

Informację opracowano w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami /.

1. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności - „Stan Mienia Komunalnego - 2008 r.” str. 2 i 3 stanowiąca integralną część niniejszego załącznika.
2. Dane dotyczące
  - a) innych niż własność praw majątkowych - nie ma
  - b) posiadania –nie ma.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji / 12.11.2007 r. / -

Stan mienia komunalnego w dniu 12.11.2007 r. wynosił **62,1252 ha** w tym: mienie (nieruchomości gruntowe) – 38,6765 ha i drogi gminne – 23,4487 ha.

**Stan mienia** w chwili obecnej tj. **dnia 12.11.2008 r. wynosi 84,9335 ha** w tym: mienie (nieruchomości gruntowe) – 38,7335 ha – str. 2 i drogi gminne – 46,2000 ha –str. 3.

W ciągu roku ogółem **przybyło 22,8583 ha**, a **ubyło 0,0500 ha**.

Nastąpiło nabycie mienia w postaci formalnego uregulowania stanu prawnego części dróg gminnych w ilości 22,7513 ha. W drodze postępowania sądowego dokonano formalnego uregulowania 1 nieruchomości, która była w posiadaniu Gminy o powierzchni 0,0700 ha /Leźnica Mała – Ośrodek Zdrowia/. Dokonano również nabycia nieodpłatnego 1 nieruchomości: o powierzchni 0,0370 ha, a następnie dokonano jej sprzedaży /Siedlec/. Ponadto po pomiarze geodezyjnym nieruchomości w zarządzie szkoły podstawowej stwierdzono ubytek powierzchni o 0,0130 ha /Leźnica Mała/.

Dodatkowo /w uwagach/ wykazano nieruchomości zajęte pod **drogi publiczne**, które z mocy prawa stanowią własność Gminy, ale brak jest dokumentów potwierdzających własność o powierzchni **42,4200 ha**.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania prawa posiadania – **28.200,00 zł**  
w tym:

|                             |   |              |
|-----------------------------|---|--------------|
| uż. wieczyste               | - | 1.600,00 zł  |
| wynajem lokali mieszkalnych | - | 21.300,00 zł |
| wynajem lokali użytkowych   | - | 5.300,00 zł  |

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -

Ponadto gmina Łęczyca jest właścicielem **23 pomieszczeń biurowych** o łącznej powierzchni **402,82 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnymi **3 piwnicami** i **1 garażem** oraz współwłaścicielem w 40.282/194.157 częściach wspólnych budynku i działki o obszarze 0,2243 m<sup>2</sup> usytuowanych w **Łęczycy** przy ul. M. Konopnickiej 14.

Sporządził:  
Irena Banasik – podinspektor  
mgr Emilia Domałonek - podinspektor  
Łęczyca, dnia 12.11.2008 r.

**WÓJT**  
*Andrzej Krzysztof Wdowiak*

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO – NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE na dzień 12 listopada 2008 roku

| Lp  | Położenie         | rodzaj użytkowania       | pow. w ha | forma użytkowania nieruchomości             |
|-----|-------------------|--------------------------|-----------|---|
| 1.  | m. Łęczycza       | budowl. - zabudowana     | 0,2406    | w trakcie przekształcenia na własność       |
| 2.  | Topola Katowa     | handlowa                 | 0,1000    | uż. wieczyste                               |
| 3.  | Siedlec           | handlowa                 | 0,1030    | uż. wieczyste                               |
| 4.  | Błonie            | magazyn. - handlowa      | 0,6100    | uż. wieczyste                               |
| 5.  | Kozuby            | magazyn. -handlowa       | 0,4400    | uż. wieczyste                               |
| 6.  | Borów             | budowl. - zabudowana     | 0,1900    | uż. wieczyste                               |
| 7.  | Leźnica Mała      | stacja wodociągowa       | 0,0700    | Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody    |
| 8.  | Piekacie          | stacja wodociągowa       | 0,3800    | Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody    |
| 9.  | Bronno            | stacja wodociągowa       | 0,3060    | Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody    |
| 10. | Gawrony           | zbiornik wodny           | 0,3562    | Gmina Łęczycza - ujęcie wody                |
| 11. | Topola Szlachecka | zbiornik wodny           | 0,0800    | Gmina Łęczycza - ujęcie wody                |
| 12. | Siedlec           | budowl. - zabudow.       | 0,2400    | Ośrodek Zdrowia                             |
| 13. | Leźnica Mała      | budowl. - zabudow.       | 0,0700    | Ośrodek Zdrowia                             |
| 14. | Topola Katowa     | budowl. - zabudowana     | 0,0200    | Gmina Łęczycza - pompownia wody             |
| 15. | Błonie            | zbiornik wodny           | 0,2600    | Gmina Łęczycza staw p. poż. na potrzeby wsi |
| 16. | Gawrony           | budowl. - zabudowana     | 0,1400    | lokale mieszkalne - 2 najem, 2 wolne        |
| 17. | Gawrony           | budowl. - zabudowana     | 0,6400    | lokale mieszkalne - 3 najem, 3 wolne        |
| 18. | Błonie            | budowl. - zabudowana     | 0,3200    | lokale mieszkalne - 2 najem                 |
| 19. | Lubień            | budowl. - zabudowana     | 0,4000    | lokale mieszkalne - 2 najem, 12 wykupionych |
| 20. | Siedlec           | budowl. - zabudowana     | 0,3820    | lokale mieszkalne - 1 najem, 2 wolne        |
| 21. | Błonie            | budowl. - zabudowana     | 0,3600    | lokale mieszkalne - 3 najem, 4 wykupione    |
| 22. | Janków            | budowl. - zabudowana     | 0,5400    | lokale mieszkalne - 1 najem, 1 wolny        |
| 23. | Gawrony           | budowl. - zabudowana     | 0,4900    | lok. mieszk. - 2 najem, 1 wolne, 1 uż. KGW  |
| 24. | Leźnica Mała      | budowl. - zabudowana     | 0,1588    | lok. mieszk. - 3 najem, 1 - do sprzedaży    |
| 25. | Błonie            | budowl. - zabudowana     | 0,7700    | oświatowa - Szkoła Podst. zarząd            |
| 26. | Leźnica Mała      | budowl. - zabudowana     | 0,7582    | oświatowa - Szkoła Podst. zarząd            |
| 27. | Topola Królewska  | budowl. - zabudowana     | 0,9300    | oświatowa - Szkoła Podst. zarząd            |
| 28. | Siedlec           | budowl. - zabudowana     | 1,3720    | oświatowa - Szkoła Podst. zarząd            |
| 29. | Wilczkowice Górne | budowl. - zabudowana     | 0,7400    | oświatowa - Szkoła Podst. zarząd            |
| 30. | Topola Królewska  | budowl. - zabudowana     | 0,5900    | oświatowa - Gimnazjum                       |
| 31. | Topola Królewska  | budowl. - zabudowana     | 0,5300    | oświatowa - sala sportowa                   |
| 32. | Lubień            | działaln. przemysłowa    | 14,9124   | bez użytkownika /po kopalni - ŁZG/          |
| 33. | Prądzew           | budowl. niezabud.        | 0,5100    | bez użytkownika /resztówka z majątku/       |
| 34. | Gawrony           | budowl. zab. i niezabud. | 0,9685    | bez użytkownika /resztówka z majątku/       |
| 35. | Kozuby            | rolna                    | 0,0300    | bez użytkownika /resztówka z majątku/       |
| 36. | Janków            | rolna                    | 2,4700    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 37. | Dobrogosty        | rolna                    | 0,7000    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 38. | Gawrony           | rolna                    | 0,5300    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 39. | Kolonia Łęka      | rolna                    | 2,8300    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 40. | Leźnica Mała      | rolna                    | 1,5000    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 41. | Łęka              | rolna                    | 0,3958    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 42. | Dzierzbietów Duży | rolna                    | 1,0700    | w użytkowaniu nauczycieli                   |
| 43. | Wilczkowice Górne | rolna                    | 0,2300    | Centrum Kultury i Sportu                    |

**RAZEM: 38.7335 ha**

sporządził:  
IB, ED  
Łęczycza, dnia 2008-11-12

WÓJT  
  
Andrzej Krzysztof Wławiak

| Lp  | Położenie         | rodzaj użytkowania | ha     | forma użytkowania nieruchomości   |
|-----|-------------------|--------------------|--------|-----------------------------------|
| 1.  | Borów             | droga              | 0,0116 | część drogi nr 31613              |
| 2.  | Leszcze           | droga              | 1,1240 | część drogi gminnej nr 312344     |
| 3.  | Wilczkowice Śr.   | droga              | 1,1984 | część drogi gminnej nr 312344     |
| 4.  | Wilczkowice G.    | droga              | 0,2629 | część drogi gminna nr 312344      |
| 5.  | Dzierzbietów Mały | droga              | 0,9171 | droga gminna nr 312352            |
| 6.  | Topola Szlachecka | droga              | 0,5580 | droga gminna nr 312313            |
| 7.  | Zawada            | droga              | 0,0272 | część drogi gminnej nr 312324     |
| 8.  | Łęka              | droga              | 2,5142 | droga gminna nr 312323            |
| 9.  | Kolonia Łęka      | droga              | 0,5065 | droga gminna nr 312323            |
| 10. | Borów             | droga              | 1,3100 | część drogi gminna nr 312 327     |
| 11. | Borek             | droga              | 0,0900 | część drogi gminna nr 312327      |
| 12. | Leszcze           | droga              | 1,2700 | droga gminna nr 312345            |
| 13. | Zduny             | droga              | 1,2300 | droga gminna nr 312338            |
| 14. | Janków            | droga              | 0,4000 | droga gminna nr 312338            |
| 15. | Leźnica Mała      | droga              | 0,3300 | droga gminna nr 312338            |
| 16. | Wichrów           | droga              | 1,9711 | część drogi gminnej nr 312332     |
| 17. | Wilczkowice Dolne | droga              | 1,6100 | część drogi gminnej nr 312332     |
| 18. | Dzierzbietów Duży | droga              | 1,2160 | droga gminna nr 312353            |
| 19. | Błonie            | droga              | 0,8300 | część drogi gminna nr 312320      |
| 20. | ZDUNIG            | droga              | 0,5100 | część drogi gminna nr 312320      |
| 21. | Topola Szlachecka | droga              | 0,8700 | droga gminna nr 312308            |
| 22. | Janków            | droga              | 1,6000 | część drogi gminnej nr 312340     |
| 23. | Siedlec           | droga              | 1,2660 | droga gminna nr 312303            |
| 24. | Siedlec           | droga              | 1,1760 | droga gminna nr 312301            |
| 25. | Siedlec           | droga              | 2,1250 | droga gminna nr 312302            |
| 26. | Siedlec           | droga              | 1,8230 | droga gminna nr 312304            |
| 27. | Topola Królewska  | droga              | 1,1947 | część drogi gminnej nr 312307     |
| 28. | Topola Szlachecka | droga              | 0,6492 | część drogi gminnej nr 312307     |
| 29. | Chrząstówek       | droga              | 0,7400 | część drogi gminnej nr 312306     |
| 30. | Dąbie             | droga              | 2,4100 | część drogi gminnej nr 312306     |
| 31. | Gawrony           | droga              | 2,0300 | droga gminnej nr 312312           |
| 32. | Pilichy           | droga              | 0,3300 | droga gminnej nr 312317           |
| 33. | Błonie            | droga              | 1,4292 | droga gminna nr 312319            |
| 34. | Dąbie             | droga              | 0,7909 | droga gminna nr 312319-2 nie zał. |
| 35. | Bronno            | droga              | 0,2700 | część drogi gminnej nr 312329     |
| 36. | Leźnica Mała      | droga              | 0,4300 | część drogi gminnej nr 312329     |
| 37. | Bronno            | droga              | 0,8472 | część drogi gminnej nr 312328     |
| 38. | Łęka              | droga              | 0,2989 | część drogi gminnej nr 312328     |
| 39. | Kolonia Łęka      | droga              | 0,8324 | część drogi gminnej nr 312328     |
| 40. | Zduny             | droga              | 4,1605 | część drogi gminnej nr 312336     |
| 41. | Borki             | droga              | 1,4400 | część drogi gminnej nr 312346     |
| 42. | Topola Katowa     | droga              | 0,3200 | część drogi gminnej nr 312346     |
| 43. | Garbalin          | droga              | 1,2800 | droga gminna nr 312305            |

**RAZEM: 46,2000 ha**

**Uwaga!** Ponadto w zarządzie Gminy pozostają drogi około 42,4200 ha /o niuregulowanym stanie prawnym/

Wszystkich dróg gminnych na terenie Gminy Łęczycza - 88,6200 ha

sporządził:  
IB, ED  
Łęczycza, dnia 2008-11-12

**WÓJT**  
  
Andrzej Krzywicki Wdowiak