

**Informacja**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Łęczyca**

Informację opracowano w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami /

1. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności - „Stan Mienia Komunalnego - 2006 r.” str. 2 i 3 stanowiąca integralną część niniejszego załącznika.
2. Dane dotyczące
  - a) innych niż własność praw majątkowych - nie ma
  - b) posiadania – Ośrodek Zdrowia w Leźnicy Małej na nieruchomości o powierzchni 700 m<sup>2</sup>.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji / 14.11.2005 r. / -  
Stan mienia komunalnego w dniu 14.11.2005 r. wynosił 454.107 m<sup>2</sup>.  
**Stan mienia w chwili obecnej tj. dnia 14.11.2006 r. wynosi 589.218 m<sup>2</sup>.**  
W ciągu roku ogółem **przybyło 135.711 m<sup>2</sup>**, a **ubyło 600 m<sup>2</sup>**. Nastąpiło **nabycie mienia** w postaci formalnego uregulowania stanu prawnego części dróg gminnych w ilości **133.311 m<sup>2</sup>**. Dokonano również nabycia nieodpłatnego 1 nieruchomości o powierzchni **2.400 m<sup>2</sup>** /w Siedlcu – Ośrodek Zdrowia/ i sprzedaży 1 nieruchomości o powierzchni **600 m<sup>2</sup>** /w Zawadzie – studnia/.

Dodatkowo /w uwagach/ wykazano nieruchomości zajęte pod **drogi publiczne**, które z mocy prawa stanowią własność Gminy, ale brak jest dokumentów potwierdzających własność o powierzchni **około 720.000 m<sup>2</sup>**.

Ponadto gmina Łęczyca jest właścicielem **23 pomieszczeń biurowych** o łącznej powierzchni **402,82 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnymi **3 piwnicami** i **1 garażem** oraz współwłaścicielem w 40.282/194.157 częściach wspólnych budynku i działki o obszarze 2.243 m<sup>2</sup> usytuowanych w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania prawa posiadania - **24.000,- zł**  
w tym: uż. wieczyste - 1.200,00 zł  
wynajem lokali mieszkalnych - 12.800,00 zł  
wynajem lokali użytkowych - 10.000,00 zł
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - nie występują

Sporządził:

Irena Banasik – podinspektor

Łęczyca, dnia 14.11.2006 r.

**WÓJT**

*mgr inż. Andrzej Wdowiak*



STAN MIENIA KOMUNALNEGO - 2006 rok

Lp	Położenie	rodzaj użytkowania	pow. w m2	forma użytkowania nieruchomości
1.	Topola Katowa	handlowa	1.000	uż. wieczyste
2.	Siedlec	handlowa	1.030	uż. wieczyste
3.	Błonie	magazyn. - handlowa	6.100	uż. wieczyste
4.	Kozuby	magazyn. -handlowa	4.400	uż. wieczyste
5.	m. Łęczycza	budowl. - zabudowana	2.406	uż. wieczyste
6.	Leźnica Mała	stacja wodociągowa	700	Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody
7.	Piekacie	stacja wodociągowa	3.800	Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody
8.	Bronno	stacja wodociągowa	3.060	Gmina Łęczycza - Stacja Uzdatniania Wody
9.	Gawrony	zbiornik wodny	3.562	Gmina Łęczycza - ujęcie wody
10.	Topola Szlachecka	zbiornik wodny	800	Gmina Łęczycza - ujęcie wody
11.	Siedlec	budowl. - zabudow.	2400	Ośrodek Zdrowia
12.	Topola Katowa	budowl. - zabudowana	200	Gmina Łęczycza - pompownia wody
13.	Błonie	zbiornik wodny	2.600	Gmina Łęczycza staw p. poż. na potrzeby wsi
14.	Borów	budowl. - zabudowana	1.900	lokale mieszkalne - 1 wolny, 1 wykupiony
15.	Gawrony	budowl. - zabudowana	1.400	lokale mieszkalne - 2 najem, 2 wolne
16.	Gawrony	budowl. - zabudowana	6.400	lokale mieszkalne - 3 najem, 3 wolne
17.	Błonie	budowl. - zabudowana	3.200	lokale mieszkalne - 2 najem
18.	Lubień	budowl. - zabudowana	4.000	lokale mieszkalne - 3 najem, 11 wykupionych
19.	Siedlec	budowl. - zabudowana	3.820	lokale mieszkalne - 1 najem, 2 wolne
20.	Błonie	budowl. - zabudowana	3.600	lokale mieszkalne - 3 najem, 4 wykupione
21.	Janków	budowl. - zabudowana	5.400	lokale mieszkalne - 1 najem, 1 wolny
22.	Gawrony	budowl. - zabudowana	4.900	lok. mieszk. - 2 najem, 2 wolne, 1 uż. KGW
23.	Błonie	budowl. - zabudowana	7.700	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
24.	Leźnica Mała	budowl. - zabudowana	9.300	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
25.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	9.300	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
26.	Siedlec	budowl. - zabudowana	13.720	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
27.	Wilczkowice Górne	budowl. - zabudowana	7.400	oświatowa - Szkoła Podst. zarząd
28.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	5.900	oświatowa - Gimnazjum
29.	Topola Królewska	budowl. - zabudowana	5.300	oświatowa - sala sportowa
30.	Lubień	działaln. przemysłowa	149.124	bez użytkownika /po kopalni - ŁZG/
31.	Prądzew	budowl. niezabud.	5.100	bez użytkownika /resztówka z majątku/
32.	Gawrony	budowl. zab. i niezabud.	9.685	bez użytkownika /resztówka z majątku/
33.	Kozuby	rolna	300	bez użytkownika /resztówka z majątku/
34.	Janków	rolna	24.700	w użytkowaniu nauczycieli
35.	Dobrogosty	rolna	7.000	w użytkowaniu nauczycieli
36.	Gawrony	rolna	5.300	w użytkowaniu nauczycieli
37.	Kolonia Łęka	rolna	28.300	w użytkowaniu nauczycieli
38.	Leźnica Mała	rolna	15.000	w użytkowaniu nauczycieli
39.	Łęka	rolna	3.958	w użytkowaniu nauczycieli
40.	Dzierzbietów Duży	rolna	10.700	w użytkowaniu nauczycieli
41.	Wilczkowice Górne	rolna	2.300	pod budowę Centrum Kultury i Sportu
42.	Borów	droga	116	część drogi nr 31613
43.	Leszcze	droga	10.914	droga gminna nr 312344
44.	Wilczkowice Śr.	droga	11.312	droga gminna nr 312344
45.	Wilczkowice G.	droga	2.510	droga gminna nr 312344
46.	Dzierzbietów Mały	droga	9.171	droga gminna nr 312352
47.	Topola Szlachecka	droga	5.580	droga gminna nr 312313
48.	Zawada	droga	272	część drogi gminnej nr 312324
49.	Łęka	droga	25.142	droga gminna nr 312323
50.	Kolonia Łęka	droga	5.065	droga gminna nr 312323
51.	Borów	droga	13.100	droga gminna nr 312 327
52.	Borek	droga	900	droga gminna nr 312327
53.	Leszcze	droga	12.700	droga gminna nr 312345
54.	Zduny	droga	12.300	droga gminna nr 312338
55.	Janków	droga	4.000	droga gminna nr 312338
56.	Leźnica Mała	droga	3.300	droga gminna nr 312338
57.	Wichrów	droga	19.711	droga gminna nr 312332

58.	Wilczkowice Dolne	droga	16.100	droga gminna nr 312332
59.	Dzierzbietów Duży	droga	12.160	droga gminna nr 312353
60.	Błonie ZDUNiG	droga	13.400	droga gminna nr 312320
61.	Topola Szlachecka	droga	8.700	droga gminna nr 312308
62.	Janków	droga	16.000	droga gminna nr 312340

**RAZEM: 589.218 m<sup>2</sup> tj. 58,92 ha**

**Uwaga!** Ponadto w zarządzie Gminy pozostają drogi około 720.000 m<sup>2</sup> /o nieuregulowanym stanie prawnym/

sporządził:  
Łęczyca, dnia 14.11.2006 r.  
Irena Banasik - podinspektor

**W O T**  
  
*mgr inż. Andrzej Włowiak*



## REGULOWANIE STANÓW PRAWNYCH DRÓG GMINNYCH

DROGA NR	OBREB	NR NR DZIAŁEK	POWIERZCHNIA
<b>1) drogi o uregulowanym stanie prawnym 2005 - 2006 r.</b>			
część 312324	Zawada	115/3	0,0272 ha
część 312344	Wilczkowice Górne	118, 108/1, 45/6, 112/7, 43/2, 106/2, 46/2, 115/2, 44/2	0,2510 ha
- „ -	Wilczkowice Średnie	118, 183/2, 15/4, 15/6, 68/2, 11/2, 60/2, 10/2, 58/2, 14/2, 66/2, 22/2, 77/2, 5/2, 50/2, 24/2, 79/2, 23/2, 78/2, 25/2, 80/2, 27/2, 82/2, 3/2, 48/2, 9/2, 56/2, 67/2, 133/6, 2/8, 1/6, 28/2, 29/2, 83/2, 84/2, 18/8, 18/6, 73/2, 7/2, 52/2, 12/2, 17/2, 62/2, 71/1, 75/2, 13/2, 4/2, 49/2, 8/3, 53/2, 187/3, 30/2, 85/2, 64/2, 21/2, 76/2, 6/2, 51/2	1,1312 ha
- „ -	Leszcze	114	0,1400 ha
		239/1	0,1014 ha
		214/2, 152/6, 158/5, 93/2, 166/2, 167/1, 165/5, 164/4, 165/9, 164/6, 165/7, 164/4, 165/9, 164/6, 165/7, 98/2, 153/2, 156/1, 159/1, 240/2, 160/2, 161/1, 162/2, 163/1, 94/2, 239/3, 95/2, 96/2	0,8500 ha
cała 312352	Dzierzbietów Mały	292, 299	0,9171 ha
cała 312313	Topola Szlachecka	198	0,5580 ha
cała 312323	Łęka	276, 113/2, 111/2, 112/2, 113/3	2,5142 ha
- „ -	Kolonia Łęka	39	0,5065 ha
<b>r a z e m</b>			<b>6,9966 ha</b>
<b>2) drogi o uregulowanym stanie prawnym - 2006 rok</b>			
cała 312327	Borów	275, 278, 282	1,3100 ha
- „ -	Borek	134	0,0900 ha
cała 312345	Leszcze	211	1,2700 ha
cała 312338	Zduny	134, 309	1,2300 ha
- „ -	Janków	122	0,4000 ha
- „ -	Leźnica Mała	562	0,3300 ha
część 312332	Wichrów	204, 218, 225	1,9711 ha
- „ -	Wilczkowie Dolne	142	1,6100 ha
cała 312353	Dzierzbietów Duży	201, 191	1,2160 ha
cała 312320	Błonie – ZDUNIG	181, 28	1,3400 ha
cała 312308	Topola Szlachecka	99	0,8700 ha
część 312340	Janków	119	1,6000 ha
<b>r a z e m</b>			<b>13,2371 ha</b>
<b>3) drogi w trakcie regulowania: 2006 rok</b>			
część 312344	Wilczkowice – Leszcze – poszerzenia – 19 działek		0,1345 ha
cała 312 314	Pruski	64, 95	2,5300 ha
	poszerzenie od osób fizycznych – 27 działek		0,3980 ha
- „ -	Siemczyce	24, 62	0,7843 ha
i 312 322	Zawada	6, 29	1,4200 ha
cała 312319	Błonie	145	1,1897 ha

- „ -	poszerzenia od osób fizycznych – 17 działek	0,2395 ha
	Dąbie 20	0,7500 ha
	poszerzenia od osób fizycznych – 4 działki	0,1691 ha
	<b>r a z e m</b>	<b>7,6151 ha</b>

**27,8488 ha**

**stan na 04.10.2006 r.**

  
**PODINSPEKTOR**  
*Irena Banasik*