Urząd Gminy w Łęczycy
99-100 Łęczyca, woj. łódzkie
ul. M. Konopnickiej 14
tel. 24 388 21 17, fax 24 388 37 65
REGON 610018485 EKD 7511
NIP 775-12-45-326

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenia nr 123/2019 Wójta Gmina Łęczyca z dnia 22 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Łęczyca

Wójt Gminy Łęczyca ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Gawrony na terenie gminy Łęczyca.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Lp.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	cena działki	cena udziału w działce, przyległej, sprzedawanej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1.	Gawrony	83/11	0,1902	LD1Y/00030092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, dostęp do drogi publicznej posiada zapewniony za pośrednictwem działki ozn. nr 83/6	73.600,00	2.400,00	76.000,00	3.800,00	760,00

						w udziale 1/6 części w prawie własności ww. działki oraz poprzez ustanowienie służebności na działce ozn. nr 83/4.					
2	Gawrony	416	0,1632	LD1Y/00030 090/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi; od strony zachodniej - U - tereny usługowe.	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.	69.000,00	-	69.000,00	3.500,00	690,00
3	Gawrony	417	0,1347	LD1Y/00030 092/3	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem: od strony wschodniej - MN, U- zabudowa mieszkaniowa	działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa	57.000,00	-	57.000,00	2.900,00	570,00

					jednorodzinna, usługi.	i grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce od strony drogi publicznej znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia.					

Przetargi odbędą się w dniu 08 czerwca 2020 r.:

1. **przetarg na działkę ozn. nr 83/11 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 11^{00},**
2. **przetarg na działkę ozn. nr 416 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 11^{30},**
3. **przetarg na działkę ozn. nr 417 w obrębie Gawrony odbędzie się o godzinie 12^{00},**

w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, ul. Marii Konopnickiej 14; 99-100 Łęczyca w pokoju nr 14.

Informacje dodatkowe: Sprzedaż niezabudowanych działek, stanowiących własność Gminy jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 41 ust. 1 wzw. z art. 146a pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej i równe jest kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 05 czerwca 2020 r. (włącznie) na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Łęczycy: Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej nr rachunku: 80 9029 0000 2001 0100 2424 0002.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem „Przetarg – działka nr 83/11 w miejscowości Gawrony", lub „Przetarg – działka nr 416 w miejscowości Gawrony" lub „Przetarg – działka nr 417 w miejscowości Gawrony".
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Łęczycy, Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej nr rachunku: 36 9029 0000 2001 0100 2424 0018, tak, aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Łęczycy www.gminaleczyca.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaleczyca.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na tablicach ogłoszeń okolicznych sołectw.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łęczycy (adres: Łęczyca ul. M. Konopnickiej 14, parter, pokój nr 14) lub telefonicznie (24 388 34 35), **osoba do kontaktu:** Emilia Domałonżek.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łęczyca, dn. 30 kwietnia 2020 r.

WÓJT
Jacek Rogoziński